

# CANEJAN ET SON LOGEMENT SOCIAL

## NOTRE ANALYSE

**Les moyens mis au service du logement social sont notoirement insuffisants et ce depuis la création du PLU à Canéjan.**

Les chiffres sont significatifs, en effet :

- notre retard, en 2016, s'élève à **225 logements**.
- notre taux de réalisation se situe à **15,67%** au lieu des 25% attendus.

Le faible taux de logements sociaux requis dans le PLU, sur les terrains constructibles, a pour conséquences :

- ✓ une consommation plus grande d'espaces verts pour atteindre l'objectif
- ✓ le versement d'indemnités à l'État lorsque les objectifs du PLH ne sont pas atteints
- ✓ la non satisfaction des besoins en logements pour une part croissante de la population

Un PLU permettant de répondre aux objectifs nationaux fixés en matière de politique de logement est à mettre en place de toute urgence à Canéjan et sur l'Intercommunalité comme la loi NOTRe l'impose.

Notre Interco ne s'est dotée d'un PLH (Programme Local Habitat) que pour être en conformité avec certaines exigences de la législation. Cela permet à nos élus de se hâter lentement vers un objectif très lointain pour eux et ainsi de donner l'illusion qu'ils se battent pour le logement social !!

Cestas affiche un retard de 861 LLS et un taux de 12,72 % !!!

**Merci de nous faire part de vos remarques et suggestions.**

