

# CANEJAN ET SON LOGEMENT SOCIAL

## LE CADRE LOCAL

La communication de nos élus, sur ce sujet, étant des plus restreintes nous avons dû nous contenter de la lecture du magazine municipal et du courrier annuel du Préfet, obtenu après une demande écrite.

**Ce document et beaucoup d'autres devraient être en accès libre sur le site municipal.**

Nous souhaiterions, d'ailleurs, que tous les documents opposables au public soient conservés sur le site de la mairie et ainsi deviennent facilement accessibles.

**Le logement social dans les éditoriaux du Maire sur le Magazine Municipal :**

Mag n° 5 Avril 2003 :

La Communauté de Communes a élaboré un PLH qui prévoit pour Canéjan la réalisation de 160 logements (soit 8 en moyenne/an)

Mag n° 18 Juin 2006 :

L'opération Briche est un pas de plus pour une mise en conformité avec le seuil de 20% prévu par la loi SRU ...

Mag n° 21 Mars 2007 :

**Notre déficit de logements sociaux ...est de 195 ...ces logements sociaux pour lesquels 75% des foyers réunissent les conditions de revenus sont très attendus ... L'augmentation des zones urbanisables s'avère donc nécessaire. Elle doit se faire avec le souci de protéger nos espaces verts.**

**Aujourd'hui, en Mai 2016, le site internet de la Ville, nous détaille tous les nouveaux projets :**

\* **Résidence du "Haut Bouscat"**, située allée du Petit Arcachon, au Bourg (Gironde Habitat) : 58 logements au total, en collectif et semi-collectif, répartis en 15 logements de type T2, 30 logements de type T3, 10 logements de type T4 et 3 logements de type T4/T5. **Livraison prévue** : novembre 2015.

\* **Résidence "La Grande Lande"**, située face au lac vert, au lieu-dit Le Camps, à la House (Gironde Habitat) : opération de 37 logements locatifs sociaux. **Livraison prévue** : fin 2015.

*Reste à faire la mise à jour !!*

*Mais il y a :*

**la ZAC de GUILLEMONT**, à la House : Démarrage des travaux à l'automne 2015. Livraison attendue de la première tranche au 4ème trimestre 2016. Nombre de logements locatifs sociaux : 89.

==> 89 LLS sur un total de 297 logements soit ... 208 logements à l'achat ... qui vont générer 52 logements sociaux supplémentaires !!!

Gain en LLS 89-52 = 47 et 10ha d'espaces verts en moins !!

