

# **Petite ville cherche à grandir raisonnablement**

**Publié le 20/02/2017 à 3h39 sur le SUD-OUEST**

*jf.renaut@sudouest.fr*

La zone commerciale de La House va bénéficier d'une large extension, la supérette passerait de 200 à 1 500 mètres carrés. Cette opération devrait attirer davantage de monde.

**Dix millions d'euros de budget, dont trois pour l'investissement. La Ville, qui n'est pas membre de Bordeaux Métropole, a besoin de se développer. Elle ne manque pas d'idées.**

Canéjan – sans accent sur le e en Gascon -, fait partie de ces communes qui ne sont pas membres de la Métropole de Bordeaux (1), mais qui évolue néanmoins. Elle devrait passer d'ici 2020 de 5 400 à près de 6 000 habitants.

Jeudi soir, la séance du Conseil municipal était consacrée, principalement, aux orientations budgétaires et au plan d'occupation des sols. Deux gros sujets, associés à d'autres, que détaille le maire, Bernard Garrigou, maire (PS) de la commune et suppléant d'Alain Rousset, président de la Région, sur la 7e circonscription de Gironde. Il sera d'ailleurs candidat à sa succession.

## **1. En 2017, stabilité des taux d'imposition**

Canéjan, c'est 5 400 habitants et un budget de dix millions d'euros. Les taux d'imposition n'augmenteront pas cette année en dépit d'une dotation générale de fonctionnement (l'argent de l'État) qui se réduit comme peau de chagrin.

Les bases (fixées par le ministère des finances, Ndlr) vont augmenter, comme tous les ans, mais la mairie n'en rajoutera pas. Avec ces dix millions de budget, Michel Garrigou va couper la poire en trois, deux-tiers pour le fonctionnement et un pour l'investissement. L'intéressant étant évidemment les trois millions d'investissement plutôt que les sept de fonctionnement.

## **2. Commerce à développer et PLU à modifier**

Le gros chantier pour les années qui viennent concerne le réaménagement du centre commercial de La House. Aujourd'hui, c'est une supérette, « qui ne peut pas servir de locomotive. J'aimerais un supermarché », dit le maire. Soit 1 500 mètres carrés à la place de 200. Il faut y ajouter une station-service qui, actuellement, n'existe pas.

Pour y parvenir, il y a nécessité à modifier le Plan local d'urbanisme (PLU), sachant que la zone représente 4 hectares. Ce qui a été fait jeudi soir (vote à l'unanimité). Mais aussi trouver un opérateur pour s'occuper de la question, sachant que l'idée est aussi de construire des logements, y compris sociaux.

« Nous allons lancer un appel à projet, explique le maire. Notre idée est de faire en sorte d'être attractif même si nous ne sommes pas membres de l'agglomération bordelaise, nous n'en sommes pas loin. Il y a douze kilomètres entre le centre de Canéjan et celui de Bordeaux. Quand tout va bien, la liaison se fait entre 30 ou 40 minutes. »

Si un jour, Canéjan devient adhérente de la Métropole, « on s'y retrouvera. Sachant que déjà on travaille ensemble en termes de gestion de l'eau et des transports », poursuit le maire.

Autant de choses à améliorer dans le cadre d'une amélioration « de la cohésion urbaine ».

### 3. S'occuper des enfants, des chevaux et arbres

Autre important projet de la municipalité : le regroupement en une seule des trois structures dédiées à la petite enfance. Le nouveau site devrait être livré en septembre 2019. Le centre hippique de l'Alezan, situé en plein bourg et fermé depuis près de trois ans, devrait rouvrir si un attributeur est choisi.

Du côté de la Briqueterie, soit trois lacs entourés de bois, et en accord avec l'ONF (Office national des forêts), il est prévu des plantations et la réhabilitation ou la création de trois chemins forestiers.



*photo pascal lévi*

*(1) Elle appartient à la Communauté de communes de Jalle Eau Bourde.*