

Des loups dans la Bergerie ?

Avec quelques moutons de mes amis, nous avons répondu présent à l'invitation de notre berger en nous rendant, quoi de plus normal, à La Bergerie du Courneau ce jeudi 9 octobre 2014.

C'est un endroit que nous aimons beaucoup, un bel endroit bien décoré ou souvent le couvert est à la hauteur de la solennité des lieux.

Dès notre entrée nous constatâmes que nombreux étaient les moutons déjà présents.

Un attroupement s'était formé, sans doute autour d'une mangeoire. Piqués par la curiosité nous nous approchâmes et nous dûmes constater qu'il ne s'agissait que d'une maquette, mais une bien belle et grande maquette avec de-ci de-là quelques arbres et puis des routes et des parkings et des blocs cubiques et parallélépipédiques. Le tout semblant préfigurer la ZAC de Guillemont quand les pâtures et les lapins auront disparus ...

Et puis le silence fut quand notre berger prit la parole pour nous remercier d'avoir fait le déplacement alors qu'il n'y avait point de petits fours ni de Pessac-Léognan pour nous régaler.

Bref, une réunion des plus sérieuse avec par ordre d'entrée en scène : le berger, la bergère et des bergers venant d'autres pâtures et pour être plus précis de la pâture Altarea-Cogedim.

Après que notre berger nous eut rappelé que nous habitions Canéjan une belle cité pleine de verdure située aux portes de la métropole (ouh, ouh) toutes choses que nous savions déjà pour l'avoir entendu maintes et maintes fois, alors notre bergère vint nous expliquer toutes les qualités de la ZAC et nous révéla la couleur des blocs cubiques et parallélépipédiques, mit l'accent sur la protection des arbres remarquables, mais oublia de détailler le programme de sauvegarde de feu la Jacinthe des Bois.

Il est vrai que la place prise par le béton : 22500m² au lieu des 14 000 m² prévus initialement impose quelques sacrifices !! La traduction concrète de ce glissement se traduit par 297 logements au lieu des 200 prévus initialement. Bon faut pas négliger le fait que l'on a supprimé le rond-point d'accès, les équipements collectifs et caché l'eau de pluie sous la chaussé au lieu de la réutiliser pour arroser les nombreux espaces verts !! Nombreux ? Tout ça me noue la panse.

En fait les propos de nos hôtes avaient aiguisé notre appétit et nous attendions avec gourmandises les propos des véritables organisateurs de la soirée, les bergers d'Altarea-Cogedim.

Chers amis moutons nous vous remercions vivement d'être venus si nombreux écouter notre message.
Nous allons construire beaucoup de logements, des petits, des moyens et des grands, des logements adaptés à vos bourses ... grandes ou très grandes.

D'ailleurs nous vous le prouvons puisque nous sommes en mesure de vous annoncer quelques prix non définitifs ... à partir de :

un F2 de 42 m² à partir de 130 000€, mais aussi un F3 de 69 m² à partir de 175 000€

et des maisons de type3 à partir de 185 000 € et de type4 à partir de 220 000 € avec des terrains de 280 m² ... comme à La House !!

et des terrains de 600 m² pour construire la bergerie de vos rêves à 130 000 €

... pour de plus amples informations rendez-vous début 2015 pour le lancement de notre offre.

Mais qui a dit que les prix étaient prohibitifs à Canéjan ? Juste les prix du marché.



Portes ouvertes pour Altarea . . .



9 Oct 2014